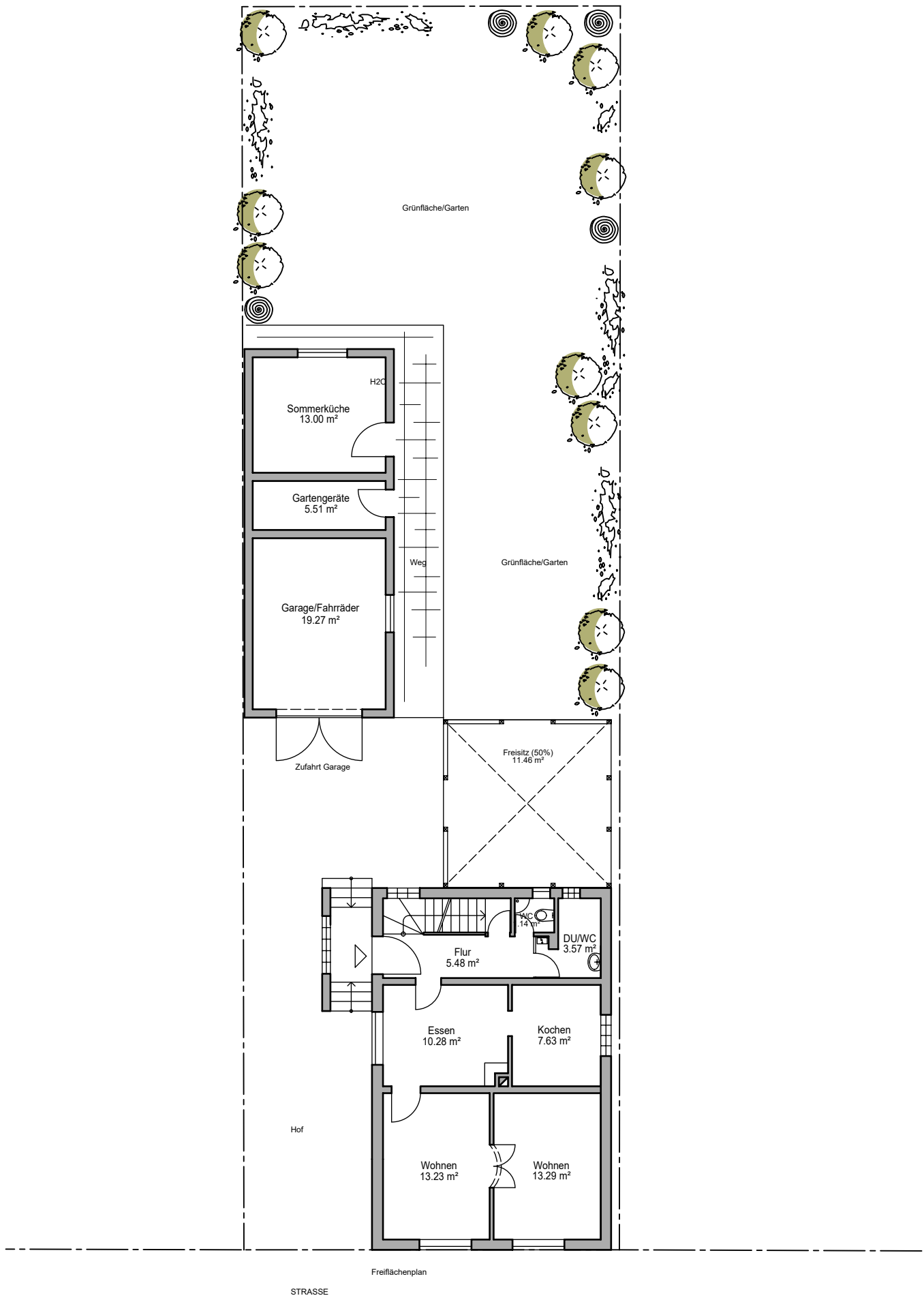
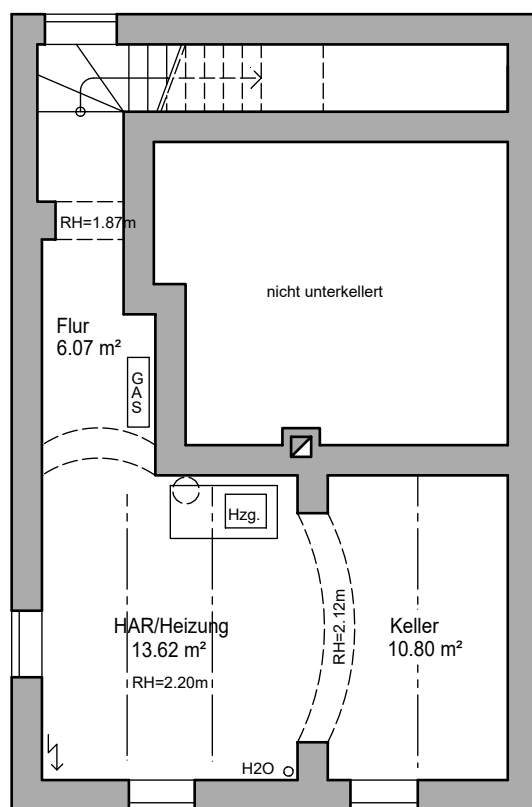


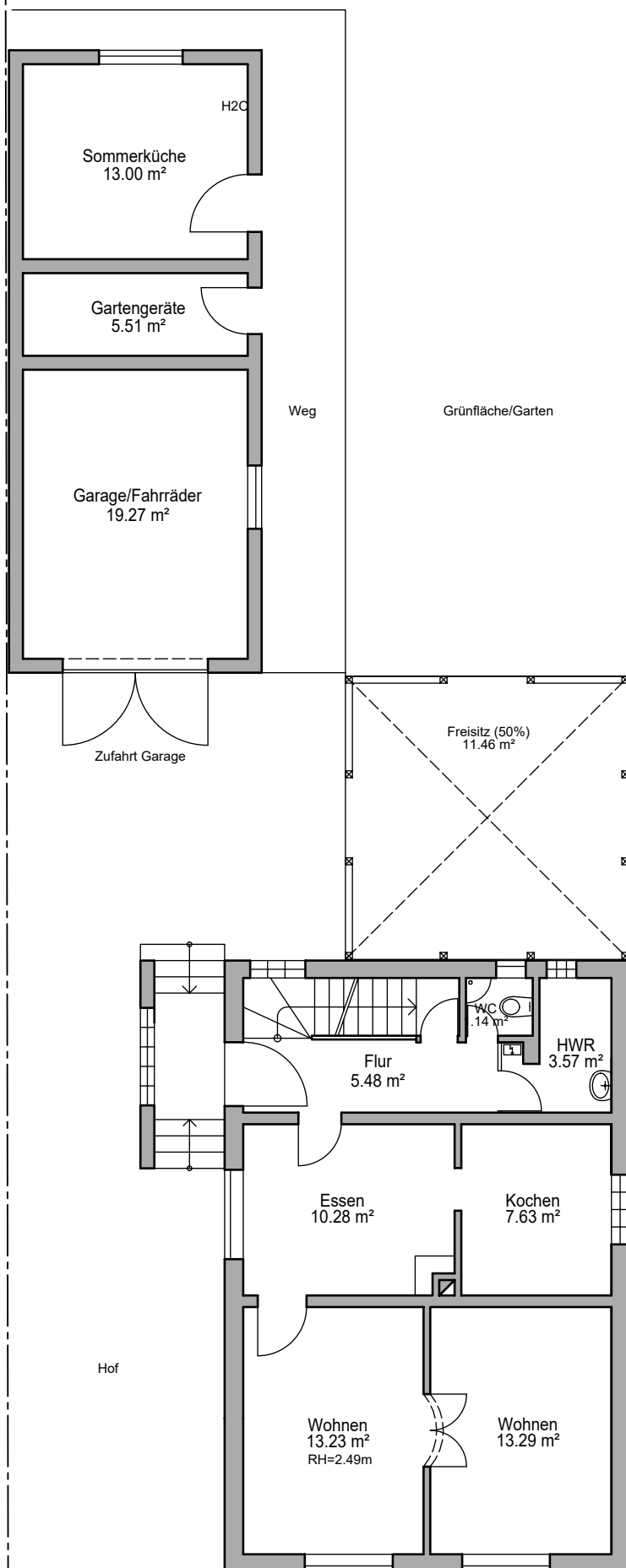




KG Nutzflächen (nach DIN 277)			
Flur	6.07 m²		
HAR/Heizung	13.62 m²		
Keller	10.80 m²		
			30.50 m²

Grundriss Kellergeschoss

Quadratmeterangaben sind Zirka-Angaben ohne Gewähr.
 Planerstellung nach Aufmaß.
 Berechnung der Nutzflächen nach DIN 277
 Berechnung der Wohnflächen nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)
 Die Pläne dienen zum Verkauf der Immobilie und sind keine Baupläne !

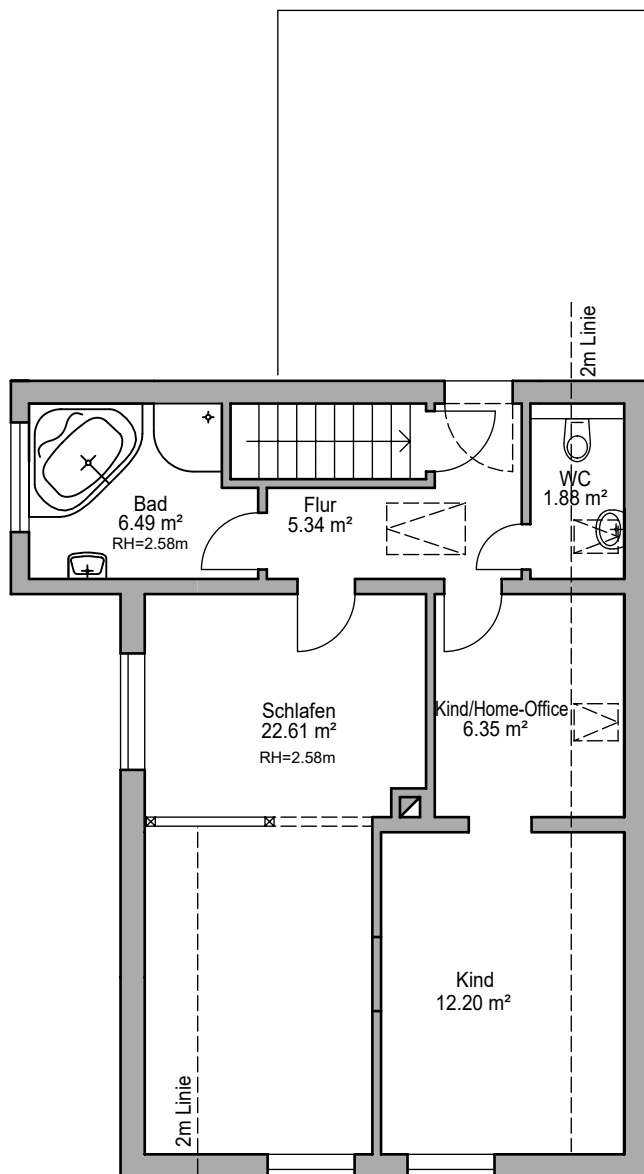


Grundriss Erdgeschoss

Quadratmeterangaben sind Zirka-Angaben ohne Gewähr.
 Planerstellung nach Aufmaß.
 Berechnung der Nutzflächen nach DIN 277
 Berechnung der Wohnflächen nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)
 Die Pläne dienen zum Verkauf der Immobilie und sind keine Baupläne !

EG Nutzflächen (nach DIN 277)			
Garage/Fahrräder	19.27 m²		
Gartengeräte	5.51 m²		
Sommerrküche	13.00 m²		37.79 m²

EG Wohnflächen (nach WofIV)			
Essen	10.28 m²		
Flur	5.48 m²		
Freisitz (50%)	11.46 m²		
HWR	3.57 m²		
Kochen	7.63 m²		
WC	1.14 m²		
Wohnen	26.52 m²		66.07 m²



DG Wohnflächen (nach WofIV)		
Bad	6.49 m ²	54.90 m ²
Flur	5.34 m ²	
Kind	12.20 m ²	
Kind/Home-Office	6.36 m ²	
Schlafen	22.61 m ²	
WC	1.89 m ²	

Grundriss Dachgeschoss

Quadratmeterangaben sind Zirka-Angaben ohne Gewähr.
 Planerstellung nach Aufmaß.
 Berechnung der Nutzflächen nach DIN 277
 Berechnung der Wohnflächen nach Wohnflächenverordnung (WoFIV)
 Die Pläne dienen zum Verkauf der Immobilie und sind keine Baupläne !