

# ENERGIEAUSWEIS Zusammenfassung


Gültig bis: 27.04.2036

Registriernummer:

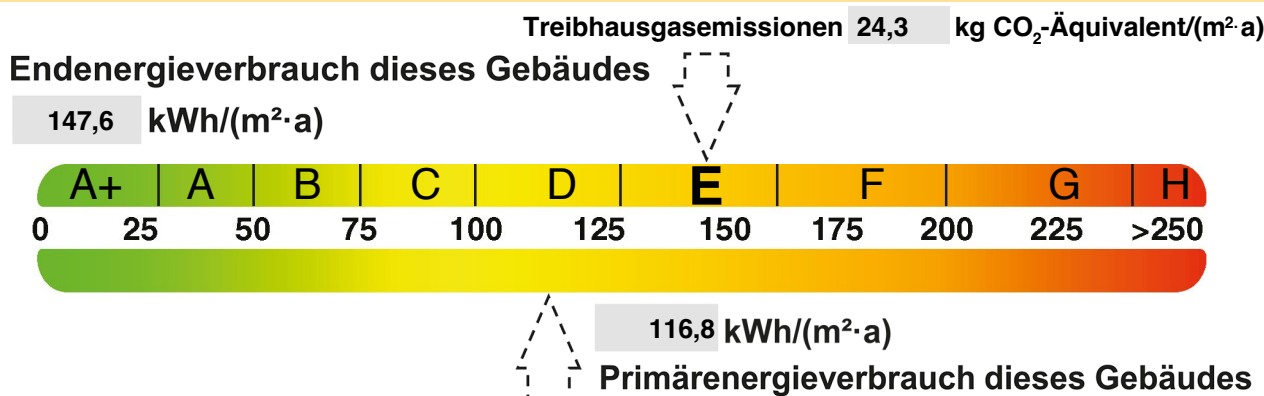
HE-2026-006367185

Info

## Gebäude

Gebäudetyp	Einfamilienhaus		
Adresse	64665 Alsbach-Hähnlein, Waldstraße 1		
Gebäudeteil			
Baujahr Gebäude	1945	(Gebäude erfüllt die Anforderungen der WSchV 1977)	
Baujahr Wärmeerzeuger	2007		
Anzahl Wohnungen	1		
Gebäudenutzfläche (A <sub>N</sub> )	116 m <sup>2</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> nach § 82 GEG aus der Wohnfläche ermittelt	
Wesentliche Energieträger für Heizung	Erdgas H, Brennholz		
Wesentliche Energieträger für Warmwasser	Erdgas H		
Erneuerbare Energien	Art: Biomasse	Verwendung: Heizung	
Art der Lüftung	<input checked="" type="checkbox"/> Fensterlüftung <input type="checkbox"/> Schachtlüftung	<input type="checkbox"/> Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung <input type="checkbox"/> Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung	
Art der Kühlung	<input type="checkbox"/> Passive Kühlung <input type="checkbox"/> Gelieferte Kälte	<input type="checkbox"/> Kühlung aus Strom <input type="checkbox"/> Kühlung aus Wärme	
Inspektionspflichtige Klimaanlage	Anzahl:	Nächstes Fälligkeitsdatum der Inspektion:	
Anlass der Ausstellung des Energieausweises	<input type="checkbox"/> Neubau <input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf	<input type="checkbox"/> Modernisierung <input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig) (Änderung/Erweiterung)	

## Energieverbrauch



Energieverbrauch des Gebäudes [Pflichtangabe in Immobilienanzeigen]

147,6 kWh/(m<sup>2</sup>·a)

Aussteller (mit Anschrift und Berufsbezeichnung) Energieausweis erstellt von:

**Ilona Fries M. Sc. (Architektur)**

Zehntweg 12  
97218 Gerbrunn

Ausstellungsdatum 29.04.2026

Diese Zusammenfassung zur Verwendung in Inseraten ersetzt nicht die Vorlage des kompletten Energieausweises nach § 80 (4) GEG bei Besichtigung, Verkauf, Vermietung, Verpachtung oder Leasing der Immobilie.



Unterschrift des Ausstellers